



Vedtekter

for

Litlåsen Huseigarlag

Revidert mars 2009

§ 1

Foreningens navn er Litlåsen Huseigarlag.

§ 2

Litlåsen Huseigarlags medlemmer er overfor tredjemann ikke personlig ansvarlig for lagets forpliktelser, men svarer bare for sin andel.

§ 3

Huseigarlagets formål er å forestå opparbeidelse og drift av lagets eiendom i Indre Arna som er fellesareal for medlemmene.

§ 4

Alle huseiere innen boligfeltet har rett og plikt til medlemskap i huseigarlaget.

§ 5

Huseigarlagets medlemmer er bundet av de vedtak som treffes på lagets årsmøte og styremøter innenfor lagets vedtekter.

§ 6

Lagets styre skal bestå av 3 medlemmer med 1 vararepresentant - som velges av og blant medlemmer eller medlemmenes husstandmedlemmer. Styrets medlemmer velges av årsmøte for 2 år om gangen. Styret er beslutningsdyktig når 2 medlemmer er tilstede. Medlemmene er forpliktet til å motta verv i styret, men kan frasi seg gjenvalg når de sitter i styret. Styret leder lagets virksomhet og representerer det utad. Styrets medlemmer honorerer etter satser fastsatt av årsmøtet.

§ 7

Ordinert årsmøte holdes hvert år i løpet av mars måned - etter skriftlig innkalling som sendes alle medlemmene hvis adresse er kjent, senest 14 dager før årsmøte avholdes. Saker som et medlem ønsker behandlet på ordinært årsmøte må være styret ihende innen 15. februar. Ekstraordinært årsmøte innkalles når styret eller minst 3 medlemmer forlanger det. Det innkalles på samme måte som det ordinære årsmøtet - men med 8 dagers varsel. Bare de saker som er nevnt i innkallingen behandles.

§ 8

På ordinært årsmøte skal behandles:

1. Årsberetning og revidert regnskap
2. Anvendelse av overskudd eller dekning av tap.
3. Budsjettforslag og fastsettelse av medlemskontingent
4. Valg av styre og 2 revisorer

§ 9

På årsmøte har hvert medlem en stemme. Medlemmet kan møte personlig eller ved fullmakt la seg representere av en annen andelseier eller husstandmedlem. Hvert medlem/husstandmedlem kan bare møte med 1 -en- fullmakt. Alle valg og avgjørelser på årsmøtet treffes ved alminnelig flertall - med de unntak som fremgår av §§10 og 11. Ved stemmelikhet har leder dobbelt stemme. Votering skal skje skriftlig - dersom en eller flere stemmeberettigede forlanger det.

§ 10

Medlemmene betaler årlig kontingent og deltar i nødvendig finansiering i lagets oppgaver. Kontingentens størrelse fastsettes av årsmøte. Årsmøtet kan også med vanlig flertallsbeslutning fastsette et nærmere beløp som skal betales av medlemmene når det er nødvendig å dekke ekstraordinære utgifter til tiltak innenfor formålets ramme, dog begrenset oppad til 2000,- kr. Årsmøtet kan videre med 3/4 flertall vedta låneopptak og pansettelse/salg av lagets eiendom, samt pålegge medlemmene økonomiske forpliktelser utover det beløp som er nevnt ovenfor. I tilfeller der medlemmer unnlater å betale kontingent eller ekstraordinære utgifter vedtatt på årsmøte, får styret fullmakt til å sende utestående beløp til innkasso, etter 2 purringer.

§ 11

Endringer i vedtektene kan bare vedtas på årsmøtet og krever 3/4 flertall.

§ 1

Foreningens navn er Litlåsen Huseigarlag.

§ 2

Litlåsen Huseigarlags medlemmer er overfor tredjemann ikke personlig ansvarlig for lagets forpliktelser, men svarer bare for sin andel.

§ 3

Huseigarlagets formål er å forestå opparbeidelse og drift av lagets eiendom i Indre Arna som er fellesareal for medlemmene.

§ 4

Alle huseiere innen boligfeltet har rett og plikt til medlemskap i huseigarlaget.

§ 5

Huseigarlagets medlemmer er bundet av de vedtak som treffes på lagets årsmøte og styremøter innenfor lagets vedtekter.

§ 6

Lagets styre skal bestå av 3 medlemmer med 1 vararepresentant - som velges av og blant medlemmer eller medlemmenes husstandmedlemmer. Styrets medlemmer velges av årsmøte for 2 år om gangen. Styret er beslutningsdyktig når 2 medlemmer er tilstede. Medlemmene er forpliktet til å motta verv i styret, men kan frasi seg gjenvalg når de sitter i styret. Styret leder lagets virksomhet og representerer det utad. Styrets medlemmer honorerer etter satser fastsatt av årsmøtet.

§ 7

Ordinert årsmøte holdes hvert år i løpet av mars måned - etter skriftlig innkalling som sendes alle medlemmene hvis adresse er kjent, senest 14 dager før årsmøte avholdes. Saker som et medlem ønsker behandlet på ordinært årsmøte må være styret ihende innen 15. februar. Ekstraordinært årsmøte innkalles når styret eller minst 3 medlemmer forlanger det. Det innkalles på samme måte som det ordinære årsmøtet - men med 8 dagers varsel. Bare de saker som er nevnt i innkallingen behandles.

§ 8

På ordinært årsmøte skal behandles:

1. Årsberetning og revidert regnskap
2. Anvendelse av overskudd eller dekning av tap.
3. Budsjettforslag og fastsettelse av medlemskontingent
4. Valg av styre og 2 revisorer

§ 9

På årsmøte har hvert medlem en stemme. Medlemmet kan møte personlig eller ved fullmakt la seg representere av en annen andelseier eller husstandmedlem. Hvert medlem/husstandmedlem kan bare møte med 1 -en- fullmakt. Alle valg og avgjørelser på årsmøtet treffes ved alminnelig flertall - med de unntak som fremgår av §§10 og 11. Ved stemmelikhet har leder dobbelt stemme. Votering skal skje skriftlig - dersom en eller flere stemmeberettigede forlanger det.

§ 10

Medlemmene betaler årlig kontingent og deltar i nødvendig finansiering i lagets oppgaver. Kontingentens størrelse fastsettes av årsmøte. Årsmøtet kan også med vanlig flertallsbeslutning fastsette et nærmere beløp som skal betales av medlemmene når det er nødvendig å dekke ekstraordinære utgifter til tiltak innenfor formålets ramme, dog begrenset oppad til 2000,- kr. Årsmøtet kan videre med 3/4 flertall vedta låneopptak og pansettelse/salg av lagets eiendom, samt pålegge medlemmene økonomiske forpliktelser utover det beløp som er nevnt ovenfor. I tilfeller der medlemmer unnlater å betale kontingent eller ekstraordinære utgifter vedtatt på årsmøte, får styret fullmakt til å sende utestående beløp til innkasso, etter 2 purringer.

§ 11

Endringer i vedtektene kan bare vedtas på årsmøtet og krever 3/4 flertall.